

L'Office du Mail – Notaire à Angers

Anciennement l'office de la rue des Arènes

*1 rue Desjardins
BP 95236
49052 ANGERS Cedex 02*



**Expert en conseil
patrimonial**

Les droits légaux du conjoint survivant marié

LA LOI CHANGE, CONTACTEZ-NOUS



**Négociation immobilière
06 75 33 02 21**

SELARL Nicolas MELON, Notaire à Angers

Téléphone : 02 41 24 17 30

etude.nicolasmelon@notaires.fr



A décès du premier époux, la **situation patrimoniale et pécuniaire** du conjoint survivant peut se trouver **fragilisée** dans la succession de l'époux prédécédé.

Une **donation entre époux** est certainement nécessaire pour permettre à votre conjoint survivant de bénéficier d'une situation plus favorable que ce que prévoit la loi en cas de décès (**Consultez notre Documentation sur la donation entre époux**), un **aménagement de régime matrimonial** est également à envisager.

Que prévoit la loi au profit du conjoint survivant marié à défaut de donation entre époux ?

La situation du conjoint survivant varie en fonction de la présence, ou non, de descendant(s) :

- **Inā 'a'ole he mamō, e hō'ōia'i'ō** ke kāmāwai i ka wahine e ola ana i ka hapa li'ili'i a me ke kuleana o ka waiwai o ka mea i make, ka ho'oilina ho'oilina, 'a'ole hiki ke ho'onele 'ia 'o ia a pili i ka hapaha o ka 'ona piha o ka waiwai i hilina'i 'ia ma luna. ka waiwai .
- **Ma ke alo o ka (mau mamō)**, mai ka male 'ana a 'a'ole paha, ua nāwaliwali nā kuleana kāmāwai o ka wahine e ola ana, a waiho paha iā lākou i kahi kūlana pa'akikī inā 'a'ohe mea i ho'onohonoho 'ia e pale aku iā lākou.

Pour analyser votre situation et vous aider à prendre la meilleure décision

CONSULTEZ-NOUS

➤ **En présence de **descendants communs****

En présence de descendants (enfants, petits-enfants, ..) issus du mariage, au jour du décès du conjoint, le conjoint survivant recueille à son choix :

- ❖ Soit **l'usufruit** de la totalité des biens composant la succession au jour du décès,
- ❖ Soit un **quart** de ces biens en pleine propriété.

La loi ne fixe pas de délai pour exercer ce choix. Néanmoins, tout héritier peut demander au conjoint survivant de se prononcer. **Le conjoint a alors trois mois pour se décider.** À défaut, il est réputé avoir choisi l'usufruit.

Les différences entre usufruit et pleine propriété sont importantes mais il n'y a pas de bonnes ou de mauvaises solutions. Chaque cas est particulier.



➤ *ke alo o nā mamo ‘ē a‘e o ka male*

En présence d'un ou de plusieurs descendants (keiki, mo‘opuna, a me nā mea ‘ē a‘e) ‘a‘ole mai ka male, loa‘a i ka wahine e ola ana :

- ❖ Un **quart** (1/4) de la succession en toute propriété

Aucun choix n'est ouvert au conjoint survivant.

➤ *En l'absence de descendants mais en présence des père et mère du défunt*


- Loa'a ka hapalua o ka waiwai o ka mea i make i ka wahine ola
- 'Ohi kēlā me kēia makuahōnōwai i ka hapahā o ka waiwai o ka mea i make.

➤ *ka loa‘a ‘ole o nā mamo akā i mua o ka makuahine a makua kāne paha o ka mea i make*

- ❖ Le conjoint survivant recueille **les trois-quarts en toute propriété** des biens du défunt
- ❖ Le beau-parent survivant recueille **le quart en toute propriété** des biens du défunt. ⚠

**Il est possible
d'écarter vos
ascendants de votre
succession au profit
du conjoint qui vous
survivra**

CONSULTEZ-NOUS

 *o keia hapaha, hiki i ka makuakane a me ka makuahine ke noi e hoihoi i ka waiwai i haawiia i ka laua keiki i make a hiki i ka hapaha.*

- ❖ Inā ‘a‘ole nā mamo a me nā po‘e pi‘i, akā i mua o nā kaikunāne a me nā kaikuahine.

- ❖ ⌘ Ua loa'a i ka wahine e ola ana ka waiwai o ka mea i make

(*): Koe nae ka waiwai i loa'a mai ka poe pii ma ka hooilina a me ka haawi makana, a e mau ana i ka la o kona make ana ma kona hooilina, lilo ka hapalua i kona mau kaikunane a me ka lakou mau mamo. Na ka hoa e ola ana e hooili i ka hapalua o keia mau waiwai.

➤ *En l'absence de descendants et d'ascendants et de frère(s) et sœur(s)*

- ❖ Ua loa'a i ka wahine e ola ana ka waiwai o ka mea i make

Que prévoit la loi spécifiquement pour le logement ?

La loi prévoit au bénéfice du conjoint survivant un « **droit au logement temporaire** » a he "kuleana ola no ka hale" ma ka hale nui ana i noho ai i ka la o ka make ana o kana wahine.



Les droits légaux du conjoint survivant marié

- **Le droit au logement temporaire** : la loi accorde au conjoint survivant, **sous certaines conditions**, la jouissance gratuite du logement et de son mobilier pendant une durée d'un an à compter du décès.
- **Kuleana noho no ke ola**: ina, i ka manawa o ka make ana, noho maoli ka wahine e ola ana, ma ke ano o ko laua wahi noho nui, i ka hale o na kane a i ole ia e hilina'i loa ana i ka waiwai o ka mea i make, ua haawiiia no hoi oia no ka manawa holookoa. 'O kona ola he kuleana e noho ai ma kēia hale noho a he kuleana ho'ohana i nā lako lako.

Ho'okahi makahiki mai ka make 'ana o ka wahine e ola nei e hō'ike i ko lākou makemake e pōmaika'i mai kēia mau pono ola.

**Le droit au logement temporaire est d'ordre public.
Il est impossible d'y renoncer et/ou d'en priver le conjoint survivant.**

Le conjoint survivant a-t-il droit à une pension alimentaire ?

La loi accorde au conjoint survivant un droit à une pension alimentaire, à la charge des héritiers et légataires, à condition qu'il se trouve dans le besoin.

E lawe 'ia kēia penihana mai ka waiwai. Pono ka wahine e koi iā ia i loko o ho'okahi makahiki ma hope o ka make 'ana a i 'ole ke kuleana hui, o ka mahele hope.

Tableau schématique des droits de l'usufruitier

Que peut faire l'usufruitier ? Que peut faire le nu-propriétaire ?

➤ Usufruitier	User les biens pour soi	Louer les biens et percevoir les loyers	Vendre (conjointement)
➤ Nu propriétaire			

Synthèse des conseils suite à notre entretien du

1. Soit vous apprenez l'Hawaïen
2. Soit vous prenez rendez-vous.

