



L'Office du Mail

Attention déménagement

Anciennement

l'office de la rue des Arènes

*1 Rue Desjardins
BP 95236
49052 ANGERS Cedex 02*

www.officedumail-angers.notaires.fr



**Office labellisé
Conseil aux familles.**

Comptabilite.49007@notaires.fr

L'Office du Mail – Notaire à Angers

Nicolas MELON – Claire GELABERT

LISTE NON EXHAUSTIVE

DES HONORAIRES PRATIQUÉS PAR L'OFFICE

Les Honoraires

Article L444-1, alinéa 3 du Code de commerce

"Sauf disposition contraire, les prestations que les notaires accomplissent en concurrence avec celles, non soumises à un tarif, d'autres professionnels ne sont pas soumises à un tarif réglementé. Les honoraires rémunérant ces prestations tiennent compte, selon les usages, de la situation de fortune du client, de la difficulté de l'affaire, des frais exposés par les professionnels concernés, de leur notoriété et des diligences de ceux-ci. Les professionnels concernés concluent par écrit avec leur client une convention d'honoraires, qui précise, notamment, le montant ou le mode de détermination des honoraires couvrant les diligences prévisibles, ainsi que les divers frais et débours envisagés".

DROIT IMMOBILIER	HT	TVA	TTC
NEGOCIATION IMMOBILIERE			
5% TTC du prix de la vente avec un minimum de 3000 euros TTC	4,17% du prix de vente	0,83% du prix de vente	5% du prix de vente
Evaluation d'un bien immobilier / rédaction d'un rapport complet d'évaluation <i>Non facturé si bien mis en vente par l'office</i>	230,00 €	46,00 €	276,00 €
VENTE			
Numérisation/dématérialisation des documents	18,33 €	3,67 €	22,00 €
Honoraires de calcul comparatif usufruit fiscal / usufruit économique	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Honoraires apurement situation fiscale d'un bien - démarche complexe	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Honoraires établissement de procuration sous signature privée	27,00 €	5,40 €	32,40 €
Honoraires secrétariat juridique par document (assemblée générale, ...)	27,00 €	5,40 €	32,40 €
Honoraires demande de contrôle assainissement	40,00 €	8,00 €	48,00 €
Honoraires de demande de pré état daté auprès du syndic	25,00 €	5,00 €	30,00 €
Honoraires de démarche auprès de tiers pour copie de permis construire, DAACT, conformité, assurances DO, ...	15,00 €	3,00 €	18,00 €
Honoraires de règlement de divers créanciers éventuels par règlement	18,33 €	3,67 €	22,00 €
Honoraires de dossier sans suite en raison de la renonciation ou dessaisissement par suite de pourparlers	350,00 €	70,00 €	420,00 €
ACHAT			
Numérisation/dématérialisation des documents	18,33 €	3,67 €	22,00 €
Honoraires de rédaction et d'acceptation d'ordre irrévocable avec votre banque	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Honoraires de déblocage de fonds pour les prêts sans garantie hypothécaire, et fonds personnels	45,00 €	9,00 €	54,00 €
Honoraires de calcul comparatif usufruit fiscal / usufruit économique	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Honoraires établissement de procuration sous signature privée	27,00 €	5,40 €	32,40 €
Honoraires de rédaction de substitution	30,00 €	6,00 €	36,00 €
Honoraires secrétariat juridique par document (assemblée générale, ..)	27,00 €	5,40 €	32,40 €
Honoraires de règlement de divers créanciers éventuels par règlement	18,33 €	3,67 €	22,00 €
Honoraires de dossier sans suite en raison de la renonciation ou dessaisissement par suite de pourparlers	350,00 €	70,00 €	420,00 €

DROIT DES SOCIETES	HT	TVA	TTC
CESSION DE FONDS DE COMMERCE			
Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier - minimum de 1500 € HT	2% du prix de cession	0,4% du prix de cession	2,4% TTC du prix de cession
Honoraires de formalités	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Provision sur débours : journal officiel, greffe du tribunal de commerce, ...	750,00 €	0,00 €	750,00 €
Gestion des oppositions sur prix de cession - par opposition	80,00 €	16,00 €	96,00 €
Domiciliation des oppositions - par opposition reçue	96,00 €	19,20 €	115,20 €
CESSION DE DROIT AU BAIL			
Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier - minimum 1500 € TTC	2% du prix de cession	0,4% du prix de cession	2,4% TTC du prix de cession
Honoraires de formalités	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Provision sur débours : consultations infogreffe, état hypothécaire, ...	150,00 €	0,00 €	150,00 €
CESSION DE PARTS SOCIALES			
Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier - minimum de 1000€ HT	2% du prix de cession	0,4% du prix de cession	2,4% TTC du prix de cession
Honoraires de formalités	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Provision sur débours : journal officiel, greffe du tribunal de commerce, ...	950,00 €	0,00 €	950,00 €
BAIL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL			
Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier / 1 mois de loyer HT avec un minimum de 850 €	1 mois de loyer	0,2 mois de loyer	1,2 mois de loyer
Provision sur débours : consultations infogreffe, état hypothécaire, ...	200,00 €	0,00 €	200,00 €
STATUTS DE SOCIETE FAMILIALE sans apport			
Honoraires rédaction, réception, constitution du dossier	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Honoraires de formalités	350,00 €	70,00 €	420,00 €
Provision sur débours : journal officiel, greffe du tribunal de commerce, ...	<u>600,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>600,00 €</u>
Total	1.450,00 €	170,00 €	1.620,00 €
STATUTS DE SOCIETE COMMERCIALE			
Nous consulter			

DROIT DE LA FAMILLE	HT	TVA	TTC
CONTRAT DE MARIAGE sans apport			
Consultation préalable/analyse patrimoniale/juridique/fiscale	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Emoluments acte tarifé	188,68 €	37,74 €	226,42 €
Evaluation des émoluments de formalités fixés par l'article R.444-173 du Code de commerce	<u>28,23 €</u>	<u>5,65 €</u>	<u>33,88 €</u>
Total	266,91 €	53,38 €	320,29 €
PACS			
Consultation préalable/analyse patrimoniale/juridique/fiscale	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Emoluments d'acte tarifé	84,51 €	16,90 €	101,41 €
Evaluation des émoluments de formalités fixés par l'article R.444-173 du Code de commerce	65,75 €	13,15 €	78,90 €
Débours : droit d'enregistrement de l'acte	<u>125,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>125,00 €</u>
Total	325,26 €	40,05 €	365,31 €
DONATIONS ENTRE EPOUX			
Consultation préalable/analyse patrimoniale/juridique/fiscale	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Emoluments d'actes suivant article A444-69 du code du commerce	226,40 €	45,28 €	271,68 €
Evaluation des émoluments de formalités fixés par l'article R.444-173 du Code de commerce	42,56 €	8,51 €	51,07 €
Débours : 2 inscriptions au fichier des dernières volontés	<u>22,48 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>22,48 €</u>
Total	341,44 €	63,79 €	405,23 €
CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL sans apport			
Consultation préalable/analyse patrimoniale/juridique/fiscale	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Emoluments acte tarifé	188,68 €	37,74 €	226,42 €
Evaluation des émoluments de formalités fixés par l'article R.444-173 du Code de commerce	173,50 €	34,70 €	208,20 €
Provision sur débours (parution journal, comedec, fichier des dernières volontés)	479,56 €	0,00 €	479,56 €
Débours : droit d'enregistrement sur actes	250,00 €	0,00 €	250,00 €
Honoraires acte de dépôt de pièces	<u>26,92 €</u>	<u>5,38 €</u>	<u>32,30 €</u>
Total	1.318,66 €	117,82 €	1.436,48 €

DIVORCE / SEPARATION

Consultation préalable, analyse des pièces, établissement d'un état liquidatif chiffré	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Provision sur débours (état hypothécaire, comedec, infogreffe...)	<u>50,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>50,00 €</u>
Total	550,00 €	100,00 €	650,00 €
Acte d'Etat liquidatif, soumis à tarif réglementé, nous consulter			
Acte de dépôt de la convention de divorce, soumis à tarif réglementé, nous consulter			

TESTAMENT OLOGRAPHE

Consultation préalable, assistance et conseil dans la rédaction d'un testament olographe	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Conservation coffre de l'étude et inscription au fichier des testaments	31,05 €	6,21 €	37,26 €
Débours : inscription au fichier des dernières volontés	<u>11,24 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>11,24 €</u>
Total	92,29 €	16,21 €	108,50 €

TESTAMENT AUTHENTIQUE

Consultation préalable et analyses patrimoniale/juridique/fiscale	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Intervention d'un second notaire pour la signature de l'acte	83,33 €	16,67 €	100,00 €
Emoluments acte tarifé	113,19 €	22,64 €	135,83 €
Evaluation des émoluments de formalités fixés par l'article R.444-173 du Code de commerce	28,23 €	5,65 €	33,88 €
Débours : inscription au fichier des dernières volontés	<u>11,24 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>11,24 €</u>
Total	285,99 €	54,95 €	340,94 €

SUCCESSION

Consultation préalable, prise en charge d'un dossier premier rendez-vous, conseils	360,00 €	72,00 €	432,00 €
Honoraires dossier sans suite en raison de renonciation ou saisine d'un autre notaire, si dossier constitué	750,00 €	150,00 €	900,00 €
Accomplissement par l'office notarial de tâches ne figurant pas dans la liste des actes à recevoir, au-delà de la gestion normale du dossier (recherches principales ou complémentaires pour reconstitution de l'actif et du passif, diligences particulières auprès d'un ou plusieurs héritiers etc...)	500,00 €	100,00 €	600,00 €
Evaluation d'un bien immobilier	230,00 €	46,00 €	276,00 €
Honoraires acte de dépôt testament olographe...	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Honoraires assistance, conseils et analyse pour acceptation de la succession	26,92 €	5,38 €	32,30 €
Déclaration d'option	26,92 €	5,38 €	32,30 €
Honoraires de convention de quasi-usufruit : minimum de 360 euros HT	0,5% HT des valeurs	0,1% TVA des valeurs	0,6% TTC des valeurs
Détermination du montant de la créance de quasi-usufruit (usufruit légal ou usufruit conventionnel) : minimum de 360 euros HT	0,5% HT des valeurs	0,1% TVA des valeurs	0,6% TTC des valeurs
Encaissement des flux financiers (banques, assurances, loyers)	360,00 €	72,00 €	432,00 €
Règlement de factures pour le compte de la succession pour une période de 6 mois	360,00 €	72,00 €	432,00 €

Etablissement des déclarations fiscales IFI	400,00 €	80,00 €	480,00 €
Etablissement d'un compte de répartition ne valant pas partage : minimum de 360€ HT	0,5% HT des valeurs	0,1% TVA des valeurs	0,6% TTC des valeurs
Démarche en vue du déblocage des contrats d'assurance-vie : minimum de 360€ HT	0,5% HT des valeurs	0,1% TVA des valeurs	0,6% TTC des valeurs
Consultation juridique développée et écrite sur tel ou tel point particulier du dossier par heure	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Gestion de la relation avec des tiers (par tiers)	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Gestion du courrier du défunt (réception/analyse/numérisation/traitement/envoi pour information aux héritiers) pour 6 mois	360,00 €	72,00 €	432,00 €
Etablissement d'une procuration générale à un co-héritier	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Etablissement d'une procuration spécifique contenant le projet d'acte	27,00 €	5,40 €	32,40 €
Mandats et démarches FICOBA par interrogation	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Mandats et démarches FICOVIE par interrogation	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Calcul de l'usufruit économique pour comparaison avec l'usufruit fiscal dans le cadre d'un partage	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Gestion des récupérations des aides sociales	120,00 €	24,00 €	144,00 €
Simulation des droits fiscaux au second décès	360,00 €	72,00 €	432,00 €
Partage transactionnel sous la médiation du notaire : montant équivalent à l'émolument fixé par l'Etat pour le partage simple			

RECHERCHES ET COPIES D'ACTES	HT	TVA	TTC
COPIE D'ACTE ANTERIEUR A 2017 - ARCHIVES EXTERNALISEE A L'OFFICE			
Délivrance sous 7 jours	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Délivrance sous 15 jours	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Demande d'état hypothécaire / établissement d'une attestation	50,00 €	10,00 €	60,00 €
CONSULTATION, ANALYSE, CONSEILS JURIDIQUES			
Consultation : sans rédaction de compte rendu écrit, sans recherche - coût par heure <i>Non facturé dans la limite d'une heure, pour les clients de l'étude et les nouveaux clients amenés à régulariser un acte</i>	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Consultation : sans rédaction de compte rendu écrit, avec recherche - coût par heure	75,00 €	15,00 €	90,00 €
Consultation écrite, sans recherche - coût par heure	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Consultation écrite, avec recherche - coût par heure	150,00 €	30,00 €	180,00 €

AUTRES	HT	TV	TTC
Légalisation de signature	50,00 €	10,00 €	60,00 €
Apostille	60,00 €	12,00 €	72,00 €
Acte de Dépôt de pièces	100,00 €	20,00 €	120,00 €
PROCURATION AUTHENTIQUE			
Honoraires d'assistance/conseils/analyses dans le cadre d'une procuration authentique	100,00 €	20,00 €	120,00 €
Emoluments acte suivant tarif réglementé	26,41 €	5,28 €	31,69 €
Evaluation des émoluments de formalités fixés par l'article R.444-173 du Code de commerce	26,44 €	5,29 €	31,73 €
Débours : droits d'enregistrement sur acte	<u>25,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>25,00 €</u>
Total	177,85 €	30,57 €	208,42 €
PRESTATIONS NON TARIFEES PAR UN EMOLUMENT ET NON LISTEES CI-DESSUS, NOUS CONSULTER			
Honoraires : coût par heure	200,00 €	40,00 €	240,00 €
<p>TARIF REGLEMENTE DES NOTAIRES, CONSULTEZ :</p> <p>https://www.notaires.fr/fr/profession-notaire/le-tarif-du-notaire-%C3%A9moluments-et-honoraires</p>			

Sauf à parfaire ou diminuer en prenant contact directement avec le service comptable :
comptabilite.49007@notaires.fr